

Số: 1045/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 07 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự; Công văn số 66/TCTHADS-NV1 ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Công văn số 1185/CTHADS-PNV ngày 21 tháng 01 năm 2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội về việc triển khai thực hiện quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 09/2020/ DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/5/2023 tại thửa đất số 209, tờ bản đồ số 14, toạ lạc tại thôn Thái Phù 2 (nay là thôn đường 2), xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 2306039/CT-TPV ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn – TP Hà Nội, địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng thửa đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 209, tờ bản đồ số 14, diện tích theo GCNQSDĐ là 214m² (diện tích đo thực tế là 200m²) tọa lạc tại thôn Thái Phù 2 (nay là thôn đường 2), xã Mai Đình, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 817084 do UBND huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cấp ngày 06/9/2004 mang tên hộ ông Nguyễn Hữu Vĩ.

Giá khởi điểm của tài sản là: 3.751.958.000 đồng

(Ba tỷ, bảy trăm năm mươi mốt triệu, chín trăm năm mươi tám nghìn đồng)

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Ngày 10, 11, 12 tháng 7 năm 2022 (trong giờ làm việc hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, Thành phố Hà Nội).

4. Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Anh Tuấn